



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2014

№ 15/14-ЗС

Иркутск

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений, на территории Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений, на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Иркутской области Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области

Л.М. Берлина



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 19 октября 2011 года № 91-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений, на территории Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 35, т. 1; 2013, № 56; Областная, 2014, 11 июня) следующие изменения:

1) в наименовании слова «и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений,» исключить;

2) в статье 1:

в абзаце первом слова «и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения и нежилых помещений,» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

3) статью 2 признать утратившей силу;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Пострадавшие участники долевого строительства

В целях настоящего Закона пострадавшими участниками долевого строительства признаются граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относящиеся к числу пострадавших в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – Критерии).»;

5) наименование главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Учет пострадавших участников долевого строительства»;

б) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Учет граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – контролирующий орган), признает в соответствии с Критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими участниками долевого строительства и ведет Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с правилами, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Пострадавшие участники долевого строительства, включенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, имеют право на получение мер поддержки в соответствии с настоящим Законом.»;

7) статью 5 признать утратившей силу;

8) статью 6 признать утратившей силу;

9) в статье 8:

в части 1 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Контролирующий орган», слова «и (или) иных объектов недвижимости» исключить;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Информация о реализации исполнительными органами государственной власти Иркутской области мероприятий по поддержке пострадавших участников долевого строительства подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Областная» и (или) размещению в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе на официальном сайте контролирующего органа в сети «Интернет».»;

10) в статье 9:

в части 1:

в абзаце первом слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Контролирующий орган»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет ведение Реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;»;

в пункте 1 части 2 слова «и (или) иных объектов недвижимости» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Сведения Реестра пострадавших участников долевого строительства включаются в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Граждане, включенные в Реестр пострадавших участников долевого строительства, сохраняют свою очередь при включении в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, при условии предоставления заявления и документов, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, которые не были представлены при включении в Реестр пострадавших участников долевого строительства, в течение одного месяца с момента получения от контролирующего органа уведомления о праве на включение в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Исполняющий обязанности
Губернатора Иркутской области

В.В. Игнатенко

г. Иркутск
« 29 » октября 2014 года
№ 123-03

